

## TEENUSE OSUTAMISE LEPING

Lepingu pooled, edaspidi nimetatud Pooled:

Paldiski Linnahoolduse OÜ, asukoht Rae tn.15, Paldiski, edaspidi nimetatud Tellija, juhatuse

liikmed Konstantin Tšertšik ja Kaupo Kallas isikus, ühelt poolt ja  
asukohaga Paldiski.

Edaspidi Täitja, juhatuse liige isikus, kes tegutseb põhjakirja alusel, teiselt poolt sõlmisid omavahel käesoleva lepingu, edaspidi nimetatud Leping alljärgnevatel tingimustel:

### **1.Üldsätted**

1.1.Lepingu eesmärgiks on Täitja poolt ja vastutusel Tellijale tasu eest Lepinguga ettenähtud

teenuste osutamine Paldiski avalikus saunas asukohaga Pakri tn.9, Paldiski, edaspidi- Objekt.

1.2. Täitja kinnitab, et on Objekti seisukorraga enne Lepingu sõlmimist põhjalikult tutvunud ning et ta on nõus ja võimeline selle Lepinguga ettenähtuid teenuseid osutama.

1.3. Objekt ja selle juurde kuuluv antakse Lepingu sõlmimisel Täitjale üle ning Täitja tagastab need Lepingu lõppemisel akti alusel.

1.4. Leping jõustub allakirjutamise hetkest ja on sõlmitud üheks aastaks.

1.5. Pooled ei tohi oma Lepingust tulenevaid kohustusi üle anda kolmandale isikule ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta.

### **2. Poolte kohustused**

2.1.Täitja kohustub:

2.1.1. Osutama avalikkusele saunateenuseid sh. Leili, pesemine, riietusruumi kasutamise jne sauna juurde tavapäraselt kuuluvaid teenuseid ja vähemalt kaks korda nädalas ( minimaalselt 10 tundi).

2.1.2. Osutama punktis 2.1.1. toodud teenuseid avalikkusele pileti maksimaalhinnaga : taispilet-2 eurot, sooduspilet pensionäridele ja invaliididele -1 euro ja lastete kuni 10 aastat-tasuta.

2.1.3. Osutama Lepinguga ettenähtud teenuseid omal vastutusel Tetlija ja kolmandate isikute ees.

2.1.4. Hankima Lepinguga ettenähtud teenuste osutamiseks vajaliku materjali, seadmed ja muu varustuse ja vahendid ise ja omal kulul, v.a need mis asuvad Objektil ja mis antakse Täitjale üle koos Objektiga.

2.1.5. Tasuma ise ja omal vastutusel kõik Lepingu täitmiseiga kaasnevad riiklikud ja kohalikud maksud.

2.1.6. Hoidma Objekti saunateenuste osutamiseks omal kulul puhtana ja sanitaarselt kõlblikuna.

2.1.7. Omama saunateenuse osutamiseks Objektile kehtivaid lepinguid ( soojusenergia-, elektrienergia-, vee ja kanalisatsiooni ja teisi lepinguid ning tasuma vastavalt lepingutele kõik jooksvaid kulud õigeaegselt.

2.2. Tellija kohustub:

2.2.1. Tasuma Täitjale Lepingu nõuetekohase täitmise eest tasu \_\_\_\_\_ eurot kuus, mis tasutakse kord kuus vastavalt esitatud arvetele viieteistkümne päeva jooksul teenuste vastuvõtmisest Tellija poolt.

2.2.2. Teostama jooksvalt kontrolli töö käigu üle ning puuduste avastamisel tegema Täitjale kohustuslikke ettekirjutisi puuduste kõrvaldamise kohta.

2.3. Täitja esitab Tellijale 1 kord kuus kommunaalmaksete osas aruande.

2.4. Juhul, kui Täitja ei täida oma poolseid kohustusi kommunaalmaksete tasumise osas, on Tellijal õigus peatada p.2.2.1. -s nimetatud igakuised maksed kuni võlgade täieliku likvideerimiseni.

### **3. Lepingu muutmine ja lõpetamine**

3.1. Lepingu tingimusi võib muuta üksnes poolte kirjaliku kokkuleppe alusel.

3.2. Leping lõppeb, kui sellest huvitatud pool teatab teisele poolele kirjalikult ette 30 kalendripäeva.

Leping loetakse lõppenuks 30 kalendripäeva möödumisel lõpetamise teate esitamisest.

### **4. Tellija vara säilitamine ja vastutus varale kahju tekitamise eest**

4.1. Täitja on kohustatud tarvitusele võtma kõik abinõud tellija poolt temale usaldatud ja tema poolt kasutatava vara säilimise tagamiseks ja kannab täielikku vastutust asjaolude eest, mis tõi kaasa selle vara kaotamineku või kahjustamise.

4.2. Lepingu lõppemisel on Täitja kohustatud tagastama Tellijale kogu temale usaldatud vara samas seisukorras, milles ta need sai, välja arvatud normaalne kulumine sihipäraselja mõistlikul kasutamisel. Selle kohustuse mittetäitmisel või mittekohasel täitmisel vastutab Täitja sellega Tellijale tekitatud kahju eest selle kahju kogu ulatuses.

### **5. Vaidluste lahendamine**

Lepingu täitmisega tekkivaid vaidlusi lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kui pooled kokkuleppele ei jõua, lahendab vaidluse EV kohus.

Tellija:

Taitja:

Kaupo Kallas

Juhatuses liige

juhatuse liige

Konstantin Tšertšik

Juhatuses liige