

NÄIDIS

VEE TARNIMISE NING REO- JA SADEVEE ÄRAJUHTIMISE TEENUSTE MÜÜGILEPING NR. ML000000/00

Käesolev Leping on sõlmitud 20..... Paldiskis

Paldiski Linnahoolduse OÜ, registrikood 10504753, aadressiga Rae 15, Paldiski, 76805 (edaspidi nimetatud „Vee-ettevõtte”), keda esindab tehnikajuht **EESNIMI PEREKONNANIMI** isikus volikirja aluse

ja

NIMI, registri/isikukood xxxxxxxx, aadressiga Tänav 12, Asula, 88888 (edaspidi nimetatud “Klient”), keda esindab **EESNIMI PEREKONNANIMI** isikus volikirja alusel,

keda nimetatakse edaspidi koos Poolteks, leppisid käesolevas Lepingus (Paldiski linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirja mõistes teenusleping, edaspidi Leping) kokku alljärgnevas, et reguleerida Vee-ettevõtte ja Kliendi suhteid vee tarnimise ja reovee ärajuhtimise teenuse ning sademete- ja drenaaživee ja muu pinnase- ja pinnavee (edaspidi sademetevee) ärajuhtimise teenuste osutamisel.

1. LEPINGU OBJEKT

- 1.1. Ühisveevärgiga liitumise lepingu nr **LL000000/00** sõlminud Kliendi valdustele aadressil **Tänav 8, katastritunnusega 58001:000:0000 Paldiskis**, tarnitakse ühisveevärgist vett ja juhitakse ühiskanalisatsiooni reovett ning sadeveekanalisatsiooni sadevett.
- 1.2. Suurim müüdav veekogus ehk piirmäär on **xxx m³** kuus.
- 1.3. Ühisveevärgiga liitumise leping ja piiritlusakt on Lepingu lahutamatud lisad.
- 1.4. Vee tarnimise mahtu arvestatakse:
 - 1.4.1. m³-tes vastavalt veemõõtuuri näidule
 - 1.4.2. arvestusperiood on 1 kuu
 - 1.4.3. punktis 1.2. nimetatud piirmäära ületamisel korrutatakse iga piirmäära ületav kantmeeter vett **koefitsiendiga 5**
 - 1.4.4. veetorustike avariidel või veearvesti rikete korral vastavalt Paldiski linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjas sätestatud arvestusmetoodikale.
- 1.5. Ärajuhitava reovee kogus on võrdväärne tarbitud vee kogusega ja seda arvestatakse m³-tes vastavalt veeveearvesti näidule.
- 1.6. Ärajuhitavate sademetevee mahtu arvestatakse:
 - 1.6.1. m³-tes vastavalt aasta keskmisele sademete hulga sademetevee kogumisalal
 - 1.6.2. keskmine sademete kogus on 42mm sademeid ühe pinnauhiku kohta kuus
 - 1.6.3. arvestusperiood on 1 kuu

2. TEENUSTE HIND

- 2.1. Vee tarnimise ja reo- ning sademetevee ärajuhtimise teenuste hinna komponendid on:
 - 2.1.1. veekulu 1 m³ kohta
 - 2.1.2. piirmäära ületamise koefitsient
 - 2.1.3. reo- ja sademetevee kulu 1 m³ kohta
 - 2.1.4. reo- ja sademetevee lubatud reostuskoormuse ületamisel ülereostustasu koefitsient vastavalt seadusele
 - 2.1.5. abonenttasu
 - 2.1.6. tasu esitamata jäänud veearvesti näidu kontrollimise eest
- 2.2. Maksehäirete ja trassitööde hinnakomponendid on:
 - 2.2.1. Vee ja kanalisatsiooniühenduste avamine ja sulgemine
 - 2.2.2. Võlgnevuse tasumise järgne avamine
 - 2.2.3. Veetorustike survestustasu
 - 2.2.4. Võrku taaslülitamise tustasu
 - 2.2.5. Avariide likvideerimine
- 2.3. Iga hinnakomponendi tariifid arvutatakse ja kinnitatakse vastavalt Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus kehtestatud korrale Vee-ettevõtte ÜVK hinnakirjas.
- 2.4. Ühisveevärgi kaudu müüdüd vee ja ühiskanalisatsiooni juhitud reo- ja sademetevee hindade muutumisest teavitab Vee-ettevõtte Klienti 3 kuud ette.

Vee-ettevõtte: _____
/ allkiri/

Klient: _____
/ allkiri/

3. MAKSETINGIMUSED JA GARANTIID

- 3.1. Klient kohustub tasuma osutatud teenuste eest vastavalt Vee-ettevõtte poolt väljastatud arvele.
- 3.2. Makse tasumisega hilinemisel on Vee-ettevõttel õigus nõuda viivist 0,2% iga viivitatud päeva eest vastavalt arvele.
- 3.3. Vee-ettevõttel on õigus vee tarnimine katkestada, kui Kliendi poolt ei toimu punktis 3.1. nimetatud tähtaja jooksul arve tasumist osutatud teenuste või muude maksekohustuste eest v.a. juhul, kui pooled lepivad kirjalikult kokku teisiti.
- 3.4. Vee-ettevõtte esitab viivistasu, vee avamise, vee sulgemise ja ülereostustasu eest eraldi arved.

4. POOLTE KOHUSTUSED

- 4.1. Vee-ettevõtte kohustub kuni Kliendi liitumispunktideni:
 - 4.1.1. kindlustama Kliendile joogivee tarnimise vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele joogiveenõuetele ning tagama joogiveele kvaliteedi, mis vastab sotsiaalministri kehtestatud nõuetele.
 - 4.1.2. tagama reo- ja sademetevee ärajuhtimise vastavalt Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seadusele ja Paldiski linna ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjale.
 - 4.1.3. tagama veevarustuse liitumispunktis vee vooluhulga kuni 6m³ tunnis ja minimaalse veerõhu piirväärtuse 2 (kaks) baari.
 - 4.1.4. teatama plaanilistest katkestustest joogivee tarnimises vähemalt 14 päeva ette ja avariilistest katkestustest esimesel võimalusel linnavalitsuse kodulehekülje, kohaliku meedia ja Vee-ettevõtte kodulehe kaudu.
 - 4.1.5. Veekatkestuste korral remonttööde tõttu tagab Vee-ettevõtte mõistliku aja jooksul, kuid vähemalt 10 tunni pärast, ajutise veevõtu võimaluse Kliendi esmasteks vajadusteks.
 - 4.1.6. Vee-ettevõtte kohustub korvama Kliendile otseste kahjustuste kõrvaldamise kulud, kui need on tekkinud Vee-ettevõtte poolt teostatud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni hooldus- või plaaniliste remonditööde käigus.
- 4.2. Klient kohustub:
 - 4.2.1. teatama Vee-ettevõttele veearvesti näidu iga kalendrikuu 28-ks kuupäevaks.**
 - 4.2.2. tasuma vastavalt Vee-ettevõtte poolt väljastatud arvetele tasu tarbitud teenuste eest.
 - 4.2.3. tagama veearvestite ja sulgarmatuuri kompleksuse, plommide kahjustamatuse, veearvesti säilimise vigastamatuna ning kaitsmise külmumise ja ülekuumenemise eest.
 - 4.2.4. tagama veemõõdusõlme ruumi või veemõõdukaevu korrasoleku, puhtuse, kuivuse, ja veemõõdusõlme armatuuri töökorras oleku.
 - 4.2.5. võimaldama Vee-ettevõttele juurdepääsu veearvesti korrasoleku ja näitude kontrollimiseks Vee-ettevõtte esimesel nõudmisel.
 - 4.2.6. võimaldama Vee-ettevõttele proovide võtmise Vee-ettevõtte esimesel nõudmisel Kliendi vastutusalas olevatest vee-, reo- ja sademetevee kanalisatsiooni torustikest ning sadevee valgaladelt Vee-ettevõtte poolt valitud punktis.
 - 4.2.7. koheselt teatama Vee-ettevõttele veearvesti rikestest, vigastustest, külmumisest või arvesti plommide kaotsiminekest või kahjustustest.
 - 4.2.8. oma rekvisiitide muutumisel teavitama nimetatud muudatustest 14 päeva jooksul Vee-ettevõtet.
 - 4.2.9. kinnistu või valduse torustike remondi või asendamise korral liitumispunktist veemõõdu sõlmeni kasutama nende ettevõtete teenuseid, kes omavad selleks litsentsi ja kooskõlastama nimetatud tööd Vee-ettevõttega.
 - 4.2.10. kinnistu, valduse ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni nähtava lekke ilmnmisel või vastava kahtluse olemasolul koheselt sellest Vee-ettevõttele teatama.
 - 4.2.11. mistahes ühendused (ka ajutised voolikühendused) ühisveevärgi ja/või -kanalisatsiooniga kooskõlastama Vee-ettevõttega.
 - 4.2.12. Klient ei oma õigust edastada ega müüa enda ega kolmanda isiku poolt paigaldatud püsitoruühenduse kaudu vett teistele kinnistutele ja tarbijatele Vee-ettevõttega sellekohast lepingut sõlmimata

Vee-ettevõtte: _____
/ allkiri/

Klient: _____
/ allkiri/

5. POOLTE ÕIGUSED

5.1. Vee-ettevõttel on õigus:

- 5.1.1. esitada Kliendile arve veearvesti näidu kontrollimise eest, kui Klient jättis veearvesti näidu kokkulepitud ajaks Vee-ettevõttele esitamata.
- 5.1.2. arvestada, et liitumis- või teenuslepingu väliste ühenduste ilmnemisel on rikutud tarbimise piirnormi ning teenuse kasutamise kestuseks on aeg, mis kulub ühenduse tegemisest kuni avastamiseni.
- 5.1.3. juhul, kui ühenduse teostamist piisavate tõendite puudumisel ei ole võimalik ajaliselt täpselt määratleda, siis lugeda ühenduse kestvuseks:
 - 5.1.3.1. veetorustikel DN 15-100mm kuni 1 aasta
 - 5.1.3.2. veevõtu korral tuletõrje hüdrantist kuni 1 kuu
- 5.1.4. arvestada vee kulu vastavalt toru läbilaskevõimele arvestusega 24 tundi ööpäevas:
 - 5.1.4.1. Kliendi, kinnistu omaniku või valduse kasutaja poolt tehtud liitumis- või teenuslepingu väliste ühenduste ilmnemisel;
 - 5.1.4.2. veemõõduseadmete ja torustikel olevate plommide tahtlikul rikkumisel ja nende kontrollimise takistamisel Liituja ja Kliendi poolt.
 - 5.1.4.3. kui Klient ei ole rikke tekkimises süüdi, arvestatakse vee kulu eelnenud mõõteperioodi 3 kuu keskmise ööpäevase tarbimise järgi ilma piirnormi ületamise koefitsiendita.
- 5.1.5. kontrollida Kliendi valduses olevate vee- ja kanalisatsiooniseadmete tehnilist seisukorda ja teha ettekirjutisi nende ekspluateerimisel tekkinud puuduste kõrvaldamiseks.
- 5.1.6. Kliendi poolt kanaliseeritud reo- ja/või sademetevee reostusnäitajate ületamisel rakendada Keskkonnaministri poolt kehtestatud ülereostustasusid.
- 5.1.7. ettekirjutuse täitmata jätmise korral või võlgnevuse ilmnemisel või reostusnäitajate korral, mis ületavad Keskkonnaministri poolt kehtestatud normatiivid, lõpetada Liitujale ja Kliendile vee tarnimine ja/või sulgeda kanalisatsiooniühendused.
- 5.1.8. nõuda võrku taaslülitamisel võrku taaslülitamise ja survestamise lülitustasu vastavalt hinnakirjale ning eeskirjas nimetatud süülise kahju tekitamisel Vee-ettevõttele hüvitisi.
- 5.1.9. keelduda vastutusest ja kahjude hüvitamisest, mis võivad Kliendil tekkida seoses vee mitte andmisega juhul, kui Vee-ettevõttel oli vastav õigus tulenevalt õigusaktidest ja/või lepingust.

5.2. Kliendil on õigus:

- 5.2.1. saada joogivett, mis vastab sotsiaalministri kehtestatud nõuetele.
- 5.2.2. juhtida takistamatult reo- ja sademeveekanaliseerimise vett, mille saastenaajatavad vastavad Keskkonnaministri määrusega kehtestatud saastennormatiividele.
- 5.2.3. saada Vee-ettevõttelt torustike avariide lokaliseerimisel abi 60 minuti jooksul.
- 5.2.4. lahkhelide korral pöörduda kohaliku omavalitsuse või kohtuorganite poole lahenduse leidmiseks.

6. LEPINGU TÄHTAEG

6.1. Leping on tähtajatu.

6.2. Leping võib lõpetada:

- 6.2.1. Kliendi taotlusel teatades vastavast asjaolust Vee-ettevõttele kirjalikult ette vähemalt 30 päeva.
 - 6.2.2. Kinnistu omandiõiguse ja/või valduse kasutusõiguse ülemineku korral on Klient kohustatud nimetatud asjaolust Vee-ettevõtet ette teavitama vähemalt 15 tööpäeva enne omandiõiguse üleminekut.
- 6.3. Vee-ettevõtte võib Leping lõpetada juhul kui:
- 6.3.1. Klient ei ole Vee-ettevõtte poolt määratud tähtajaks kõrvaldanud põhjusi, mille tõttu oli Teenuse osutamine õigusaktides sätestatud alustel peatatud;
 - 6.3.2. Klient rikub Lepingut;
 - 6.3.3. muudel õigusaktides sätestatud alustel.

7. TEATED

- 7.1. Lepinguga seotud teated tuleb edastada Poolte lepingus märgitud aadressidele. Teadete edastamine toimub telefoni teel, elektronkirjaga- või faksiga, v.a. juhul, kui lepingu kohaselt tuleb teade esitada kirjalikus vormis.
- 7.2. Kirjalikuks teateks loetakse dokumenti, mis on allkirjastatud paber kandjal või elektrooniliselt edastatud ja digitaalselt allkirjastatud dokumenti.
- 7.3. Kirjalik teade loetakse kätteantuks, kui teade on üle antud allkirja vastu või teade on saadetud postiasutuse poolt tähtitud kirjaga teise Poole poolt näidatud aadressil ja postitamisest on möödunud 5 (viis) kalendripäeva. Elektrooniliselt edastatud ja digitaalselt allkirjastatud teade loetakse kätte saaduks samuti 5 kalendripäeva möödudes.

8. VÄÄRAMATU JÕUD

Vee-ettevõtte: _____
/ allkiri/

Klient: _____
/ allkiri/

- 8.1. Vääramatuks jõuks loetakse eelkõige asjaolud, mis takistasid Vee-ettevõtet kohustuse täitmisel ning on temast nii otseselt, kui ka kaudselt erakorralised ja sõltumatud, nagu tulekahju, üleujutus, plahvatus, õnnetus, hädaolukord, ülestõus või sõda või muud samalaadsed suured õnnetused või asjaolud. Igasugune riikliku võimuorgani, kohaliku võimuorgani või rahvusvahelise organisatsiooni kohustustlik otsustus, muudatused õigusaktides, loetakse võrdväärseks olukorraks eelnevas lauses sätestatuga juhul, kui Vee-ettevõttel puudub nimetatud asjaolude üle otsene või kaudne kontroll.
- 8.2. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Poolte poolt lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid punktis 8.1. nimetatud asjaolud, mille saabumist Pooled lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (vääramatu jõud).
- 8.3. Vee-ettevõtte ei vastuta Kliendile vee tarnimise ja/või reo- ja sadevee vastuvõtu vähenemise või katkemise ning üleujutuse ja nendest põhjustatud võimalike kahjude eest, kui see on toimunud vääramatu jõu tulemusel.
- 8.4. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe kirjalikult teatama teisele Poolele.

9. MUUD TINGIMUSED

- 9.1. Käesoleva lepingu täitmisest, tõlgendamisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevad erimeelsused, vaidlused ja lahkarvamused lahendavad Pooled vastastikusel kokkuleppel läbirääkimiste teel.
- 9.2. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused kohtu korras Vee-ettevõtte asukoha järgses kohtus.
- 9.3. Lepingu allakirjutamisega tühistavad Pooled kõik varasemad vee tarnimise ja reo- ning sademetevee ärajuhtimise teenuse osutamist puudutavad suulised ja kirjalikud kokkulepped.
- 9.4. Ühe Poole kirjalikul ettepanekul võivad Pooled lepingut konkretiseerida.
- 9.5. Lepingu muudatused jõustuvad nende allakirjutamise momendist kõigi Poolte poolt või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal. Kirjaliku vormi mittejärgimisel on muudatus tühine.
- 9.6. Lepingus reguleerimata küsimustes juhindutakse õigusaktides sätestatust.
- 9.7. Leping on koostatud kahes identses ning võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris eesti keeles, millest üks jääb Paldiski Linnaholduse OÜ-le ja teine Kliendile.

10. LISAD

- | | | | |
|-------|---|---|-------|
| 10.1. | Veetorustiku ja kanalisatsioonitorustike liitumispunktide piiritlusakt | 1 | lehel |
| 10.2. | piiritlusakti skeem | 1 | lehel |
| 10.3. | Veemõõdusõlme kontrolli ja eksploatatsiooni võtmise akt kliendilepingu sõlmimise hetkel | 1 | lehel |

11. POOLTE KONTAKTANDMED, KONTAKTISIKUD JA SIDEVAHENDID

Vee-ettevõtte	Klient
esindaja: tel./fax 6 39 14 07 e-post: info@paldiskilh.ee a/a Hansapangas 1120258223	esindaja: tel: tel: e-post:

12. POOLTE ALLKIRJAD

Eesnimi Perekonnanimi

Ametinimi

01. 20.....a

Eesnimi Perekonnanimi

Ametinimi

01. 20.....a

Vee-ettevõtte: _____
/ allkiri/

Klient: _____
/ allkiri/