

ÜHISVEEVÄRGIGA JA ÜHISKANALISATSIOONIGA LIITUMISE LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

1. Tõlgendused

- 1.1. **Ühisveevärgiga liitumise lepingu ja Ühisveevärgiga ja ühiskanalisatsiooniga liitumise lepingu üldtingimused** (edaspidi "**Lepingu**") alapealkirjad ja punktide pealkirjad kannavad üksnes **Lepingu** käsitlemise hõlbustamise eesmärki ning ei mõjuta seega ühtegi **Lepingu** sätte tõlgendamist.
- 1.2. Mõisted:
 - 1.2.1. Klient - on kinnistu omanik või valdaja, hoonestusõiguse alusel maakasutaja või ehitise kui vallasasja omanik või valdaja, kelle kinnistu veevõrk või kanalisatsioon on ühendatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga vastava torustikühenduse kaudu ja kes soovib alustada või juba ostab ühisveevärgist vett ja/või kes soovib alustada või juba kasutab ühiskanalisatsiooni reo- ja/või sademeteveete ärajuhtimise teenust.
 - 1.2.2. Vee-ettevõtte - on kohaliku omavalitsuse poolt määratud juriidiline isik Paldiski Linnahoolduse OÜ, kes korraldab Paldiski linna haldusterritooriumil joogi-, reo- ja sademetevee torustike korrashoidu ja remonti ning ühisveevärgi teenuste müüki.
 - 1.2.3. Ühisveevõrk ja -kanalisatsioon - on ehitiste ja seadmete süsteem, mille kaudu toimub kinnistute ja/või valduste veega varustamine või reovee ärajuhtimine ning mis on vee-ettevõtja hallatav. Ühisveevärgi ja -kanalisatsioonina käsitatakse ühisveevõrki või ühiskanalisatsiooni eraldi või mõlemat üheskoos.
 - 1.2.4. Sademetevee kanalisatsioon – on sademete-, drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavete ärajuhtimise ehitise ja on ühiskanalisatsiooni süsteemi osa.
 - 1.2.5. Kinnistu veevõrk ja kanalisatsioon - on ehitiste ja seadmete süsteem kinnisasja veega varustamiseks ühisveevärgist ja reovee juhtimiseks ühiskanalisatsiooni. Kinnistu veevõrk ja kanalisatsioon ei kuulu ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni hulka.
 - 1.2.6. Liitumispunkt – on ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni valdaja määratud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ühenduskoht kinnistu või valduse veevõrgi või kanalisatsiooniga.
- 1.3. **Lepingus**, kus kontekst seda nõuab, võivad ainsuses olevad sõnad tähendada mitmust ja vastupidi.
- 1.4. Juhul, kui esinevad vastuolud **Lepingu** üldtingimuste ja **Lepingu** lisade vahel, lähtutakse tõlgendamisel **Lepingu** lisast.

2. Üldsätted

- 2.1. Liitumistasu maksmine toimub maksegraafiku kohaselt.
- 2.2. Kui maksetähtpäev langeb puhkepäevale, siis loetakse maksetähtaeg saabunuks sellele järgneval pangapäeval.
- 2.3. Juhul, kui Klient ei ole maksegraafikujärgseks maksetähtpäevaks tasunud Vee-ettevõttele (edaspidi VE) liitumistasu, siis **on Klient kohustatud VE-le tasuma viivist 0,2%** tasumata summalt iga viivitatud päeva eest vastavalt väljastatud arvele.
- 2.4. Kui Klient ei tasu **Lepingu** tähtaja vältel teistkordselt maksetähtpäevaks maksegraafikujärgset summat, lõpetab VE Kliendile vee tarnimise.
- 2.5. Viivise arvestamist alustatakse maksetähtpäevale järgnevast päevast ja lõpetatakse päevast, mil Kliendi poolt makstud võlg laekub VE arvelduskontole pangas.
- 2.6. Juhul, kui Klient soovib **Lepingut** ennetähtaegselt lõpetada, on Klient kohustatud VE kirjalikult teavitama **Lepingu** ennetähtaegsest lõpetamisest üks kuu ette. **Leping** lõpetatakse tingimusel, et Klient on **Lepingu** lõpetamise päevaks tasunud maksegraafiku järgse liitumistasu.
- 2.7. Kinnistu võõrandamisel teisele omanikule on Klient kohustatud teavitama uut omanikku käesoleva **Lepingu** kohustustest.
- 2.8. Kui kinnistu uus omanik ei võta enda kanda eelmise omaniku liitumislepinguga võetud kohustusi, loetakse **Leping** lõpetatuks. Sellisel juhul eelmisele Kliendile tema poolt tasutud summat ei tagastata.

3. Veega varustamise tingimused

- 3.1. Klient on kohustatud pärast Kinnistu või tema kasutuses oleva valduse veevõrgi ja kanalisatsiooni ühendamist Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga sõlmima VE vee tarnimise ning reo- ja sademetevee ärajuhtimise teenuste tarbimise ostulepingu ning VE on kohustatud tagama vastava teenuse osutamise vastavalt lepingule ning õigusaktides sätestatud nõuetele.

Vee-ettevõtte: _____
/ allkiri/

Klient: _____
/ allkiri/

- 3.2. Vee tarnimise ning reo- ja sademetevee ärajuhtimise teenuste tarbimise ostulepingu sõlmimiseks kohustub Klient:
- 3.2.1. teostama nõuetekohase ühenduse ühisveevärgiga Liitumispunktis, paigaldades kinnistu veevärgile veemõõdusõlme, vastavalt väljastatud tehnilistele tingimustele.
- 3.2.2. esitama VE taotluse veevarustamise reo- ja sademetevee ärajuhtimise teenuste tarbimise ostulepingu sõlmimiseks.

4. Poolte õigused ja kohustused

- 4.1. VE peab lubama ühendada kinnistu veevärki ühisveevärgiga ning kinnistu kanalisatsiooni ühiskanalisatsiooniga Paldiski Linnavolikogu poolt kinnitatud eeskirjades sätestatud tingimuste kohaselt.
- 4.2. Klient kohustub maksma ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooniga liitumisel VE-le liitumistasu.
- 4.3. VE on õigus veenduda enne piiritlusakti koostamist, et ühisveevärgi ja –kanalisatsioonitorustikud on rajatud vastavalt tehnilistele tingimustele ja kooskõlastatud projektidele.
- 4.4. Klient ei oma õigust edastada ega müüa enda ega kolmanda isiku poolt paigaldatud püsitoruühenduse kaudu vett teistele kinnistutele ja tarbijatele VE-ga sellekohast lepingut sõlmimata.
- 4.5. Klient on kohustatud VE teavitama kõigist torustike ümberehitamistest ning remonttöödest, mis mõjutavad ühisveevärki.

5. Lepingu muutmine ja täiendamine

- 5.1. **Pooled** võivad **Lepingut** muuta ja täiendada ning vastavad täiendused ja muudatused omavad jõudu vaid juhul, kui nad on vormistatud kirjalikult ja alla kirjutatud **Poolte** poolt.
- 5.2. Juhul, kui mõni **Lepingu** säte osutub seadusega või muu õigusaktiga vastuolus olevaks, ei mõjuta see ülejäänud **Lepingu** sätete kehtivust. Pooltel on õigus ühepoolsetl Eesti Vabariigi õigusaktidega vastuolus olev säte asendada uue legitiimse sättega informeerides sellest teist poolt.

6. Vääramatu jõud

- 6.1. **Lepingust** tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta **Lepingu** rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist **Pooled Lepingu** sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (vääramatu jõud).
- 6.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on koheselt kohustatud sellest teavitama teist Poolt.
- 6.3. Juhul, kui **Lepingu** täitmist takistab vääramatu jõud, lükkub **Lepingu** täitmine edasi perioodi võrra, millal ei osutunud võimalikuks **Lepingu** täitmine.

7. Vaidlusküsimuste lahendamine

- 7.1. **Pooled** kohustuvad tegema kõik selleks, et lahendada vaidlusküsimused ja lahkarvamused omavaheliste läbirääkimiste teel heas tahtes ja vastastikusel mõistmises.
- 7.2. **Pooled** nõustuvad, et kui **Lepingust** tekkivaid lahkarvamusi ei õnnestu lahendada kahepoolsete läbirääkimiste teel, andma vaidluse lahendada VE asukohajärgsele kohtule.

8. Pooltevahelised teated

- 8.1. Kõik pooltevahelised teated seoses **Lepinguga** esitatakse kirjalikult **Lepingus** toodud aadressil või mõnel muul aadressil, mille üks pool on teisele poolele teatavaks teinud.
- 8.2. **Pooled** kohustuvad viivitamatult teineteist informeerima muudatustest poolte juriidiliste ja postiaadresside osas.

9. Lepingu jõustumine

- 9.1. **Leping** jõustub allkirjutamise hetkest. **Pooled** kinnitavad, et on eelnevalt tutvunud **Lepingu** üldtingimuste sätetega, nendest aru saanud ning, et need vastavad poolte tahtele ja nad on nõus neid täitma.
- 9.2. **Leping** on koostatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb Kliendile ja teine VE-le.

Vee-ettevõtte: _____
/ allkiri/

Klient: _____
/ allkiri/

9. märts 2011. a.

9. märts 2011. a.